

**EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES  
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: MAYO 2022-23**

Distrito	Edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	1,244	161,932	67,662,957	57,178,415	10,484,542	1,235	1,620	147,161	55,580,211	53,026,796	2,553,415	9	14,771	12,082,746	4,151,619	7,931,127
Aguadulce	16	1,193	674,760	613,507	61,253	16	16	1,193	665,331	613,507	51,824	-	-	9,429	-	9,429
Arraiján	159	13,806	7,503,536	6,257,956	1,245,580	159	163	13,806	6,551,230	5,962,022	589,208	-	-	952,306	295,934	656,372
Colón	1	15	1,726,052	442,500	1,283,552	-	-	-	144,142	-	144,142	1	15	1,581,910	442,500	1,139,410
Chitré	28	2,626	675,850	631,854	43,996	28	28	2,626	673,550	631,854	41,696	-	-	2,300	-	2,300
David	90	7,136	3,521,791	2,421,013	1,100,778	90	90	7,136	2,544,098	2,421,013	123,085	-	-	977,693	-	977,693
La Chorrera	577	46,843	9,999,986	9,769,269	230,717	575	575	42,445	8,942,580	8,918,827	23,753	2	4,398	1,057,406	850,442	206,964
Panamá	358	88,065	42,158,428	35,923,256	6,235,172	352	729	77,707	34,717,262	33,360,513	1,356,749	6	10,358	7,441,166	2,562,743	4,878,423
Santiago	15	2,248	1,402,554	1,119,060	283,494	15	19	2,248	1,342,018	1,119,060	222,958	-	-	60,536	-	60,536
2023 (P)	796	247,404	189,702,514	176,590,787	13,111,727	776	1,944	158,099	93,438,674	91,269,668	2,169,006	20	89,305	96,263,840	85,321,119	10,942,721
Aguadulce	23	2,520	1,100,436	827,187	273,249	21	21	1,752	439,555	388,787	50,768	2	768	660,881	438,400	222,481
Arraiján	69	14,152	6,516,160	5,067,385	1,448,775	66	98	10,353	4,961,956	4,630,585	331,371	3	3,799	1,554,204	436,800	1,117,404
Colón	2	51,643	71,072,247	70,018,725	1,053,522	-	-	-	113,282	8,704	104,578	2	51,643	70,958,965	70,010,021	948,944
Chitré	143	11,514	2,666,677	2,635,814	30,863	142	142	11,424	2,661,052	2,630,189	30,863	1	90	5,625	5,625	-
David	79	10,167	6,575,615	5,522,712	1,052,903	77	77	7,071	4,909,165	4,821,209	87,956	2	3,096	1,666,450	701,503	964,947
La Chorrera	132	9,486	3,708,752	3,145,142	563,610	132	132	9,486	3,088,950	3,008,642	80,308	-	-	619,802	136,500	483,302
Panamá	318	144,450	96,300,435	87,997,023	8,303,412	309	1,445	115,008	75,700,387	74,444,753	1,255,634	9	29,442	20,600,048	13,552,270	7,047,778
Santiago	30	3,472	1,762,192	1,376,799	385,393	29	29	3,005	1,564,327	1,336,799	227,528	1	467	197,865	40,000	157,865

**Variación porcentual mayo**

2023-22	-36.0	52.8	180.4	208.8	25.1	-37.2	20.0	7.4	68.1	72.1	-15.1	122.2	504.6	696.7	1,955.1	38.0
Aguadulce	43.8	111.2	63.1	34.8	346.1	31.3	31.3	46.9	-33.9	-36.6	-2.0	..	..	6,909.0	..	2,259.5
Arraiján	-56.6	2.5	-13.2	-19.0	16.3	-58.5	-39.9	-25.0	-24.3	-22.3	-43.8	..	..	63.2	47.6	70.2
Colón	100.0	344,186.7	4,017.6	15,723.4	-17.9	..	..	..	-21.4	..	-27.4	100.0	344,186.7	4,385.7	15,721.5	-16.7
Chitré	410.7	338.5	294.6	317.2	-29.9	407.1	407.1	335.0	295.1	316.3	-26.0	..	..	144.6	..	-100.0
David	-12.2	42.5	86.7	128.1	-4.3	-14.4	-14.4	-0.9	93.0	99.1	-28.5	..	..	70.4	..	-1.3
La Chorrera	-77.1	-79.7	-62.9	-67.8	144.3	-77.0	-77.0	-77.7	-65.5	-66.3	238.1	-100.0	-100.0	-41.4	-83.9	133.5
Panamá	-11.2	64.0	128.4	145.0	33.2	-12.2	98.2	48.0	118.0	123.2	-7.5	50.0	184.2	176.8	428.8	44.5
Santiago	100.0	54.4	25.6	23.0	35.9	93.3	52.6	33.7	16.6	19.5	2.0	..	..	226.9	..	160.8

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.